

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Thanh Liêm
tại buổi họp giải quyết các vướng mắc trong thủ tục cấp phép đầu tư
dự án khu nhà ở trên địa bàn tỉnh**

Ngày 28/02/2018, tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Thanh Liêm đã chủ trì buổi họp nghe các ngành báo cáo để giải quyết các vướng mắc trong thủ tục cấp phép đầu tư dự án khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

I. Thành phần dự họp:

- Lãnh đạo Sở Xây dựng (Ông Võ Hoàng Ngân – Quyền Giám đốc, bà Nguyễn Thị Thanh Hào – Phó Giám đốc);
- Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Phú Hữu Minh – Phó Giám đốc);
- Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Phạm Xuân Ngọc - Phó Giám đốc);
- Lãnh đạo Sở Tài chính (bà Dương Ngọc Vân – Phó Giám đốc);
- Lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

II. Nội dung cuộc họp:

Sau khi nghe Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo các vướng mắc trong thủ tục cấp phép đầu tư dự án khu nhà ở trên địa bàn tỉnh như: cơ quan chức năng tổ chức tiếp nhận và thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ đầu tư hoặc chủ trương đầu tư; việc ký quỹ đầu tư thực hiện dự án; giải quyết chấp thuận đầu tư đối với những dự án chuyển đổi công năng từ sản xuất công nghiệp sang đô thị, thương mại, dịch vụ, chưa phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất, nhưng phù hợp với chủ trương, định hướng của tỉnh nhằm chỉnh trang đô thị ở khu vực phía Nam của tỉnh; qua ý kiến góp ý của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Thanh Liêm đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Cơ quan tiếp nhận và thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ đầu tư hoặc chủ trương đầu tư:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận, thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở (các dự án đầu tư xây dựng nhà ở bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước quy định tại Khoản 3 Điều 36 và Khoản 1 Điều 53 của Luật Nhà ở thì hồ sơ, trình tự, thủ tục và thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công).



- Đối với các dự án còn lại tại khoản 3,4,5,6 Điều 9 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP, Sở Xây dựng có trách nhiệm, tiếp nhận, thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ đầu tư và các quy trình theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

2. Đối với việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án nhà ở:

- Theo quy định của Luật Nhà ở, khi chấp thuận chủ đầu tư các ngành đã lấy ý kiến Sở Tài chính thẩm định năng lực và chủ đầu tư đã chứng minh năng lực vốn đảm bảo từ 15-20% tổng vốn đầu tư; mặc khác đa số các trường hợp đã có quyền sử dụng đất hợp pháp (thuộc các trường hợp được loại trừ theo Điều 1 Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 19/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Dương).

- Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất không thực hiện ký quỹ đầu tư đối với các dự án nhà ở thực hiện theo trường hợp này.

3. Đối với những dự án chuyển đổi công năng từ sản xuất công nghiệp sang đô thị, thương mại, dịch vụ, chưa phù hợp với quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất, nhưng phù hợp với chủ trương, định hướng của tỉnh:

- Theo quy định của khoản 3 Điều 19 của Luật Quy hoạch đô thị thì quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền phê duyệt và điều chỉnh của Ủy ban nhân dân các thị xã, thành phố.

- Theo định hướng phát triển kinh tế xã hội của tỉnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 893/QĐ-TTg ngày 11/6/2014 và Kế hoạch số 96/KH-UBND ngày 10/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết 01/NQ-CP về những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu chỉ đạo điều hành thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2018: “Tiếp tục vận động các doanh nghiệp sản xuất công nghiệp ngoài các khu, cụm công nghiệp ở địa bàn Thủ Dầu Một, Thuận An, Dĩ An, Tân Uyên và Bến Cát chuyển đổi công năng...”.

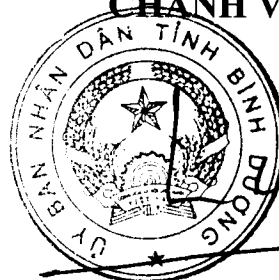
- Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất các dự án chuyển đổi công năng phù hợp với định hướng của tỉnh, các ngành tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương, đồng thời chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị xã, thành phố cập nhật, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch sử dụng đất để thực hiện dự án nhằm chỉnh trang đô thị theo hướng văn minh, hiện đại.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Thanh Liêm; Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo đến các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT;
- Các Thành viên dự họp;
- LĐVP, Km, Tiến,TH;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Văn Lượng